

## UCHWAŁA NR XXVIII/202/2021

Rady Miejskiej Stawiszyn  
z dnia 23 lutego 2021 roku

w sprawie : zasad użyczenia nieruchomości gminnych organizacjom pozarządowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990) uchwal się, co następuje :

§1. Upoważnia się Burmistrza Stawiszyna do użyczenia nieruchomości gminnych na rzecz organizacji pozarządowych, które nie działają w celu uzyskania zysku, na cele związane z prowadzeniem przez nie działalności statutowej.

§ 2. Zawarcie umowy użyczenia następuje na podstawie wniosku złożonego przez organizację pozarządową, w którym wskazuje ona cel statutowy, któremu ma służyć użyczona nieruchomość.

§ 3. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku dotyczącego tej samej nieruchomości Burmistrz powołuje komisję złożoną z pracowników Urzędu Gminy celem oceny wniosków pod kątem korzyści realizowanych zadań dla społeczności lokalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE

*Barbara Włodarczyk*

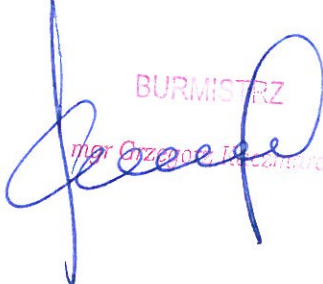
## UZASADNIENIE

### Do UCHWAŁY NR XXVIII/202/2021 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 23 lutego 2021 roku

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Jak wynika z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Celem umożliwienia użyczenia nieruchomości w celu wykonywania zadań przez organizacje pozarządowe celowym jest podjęcie niniejszej uchwały.

  
BURMISTRZ  
mgr Grzegorz J. Cankirek